

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
LOS SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A2-40,41-3

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre:** D. FRANCISCO SÁNCHEZ FERNÁNDEZ y D^a. ANTONIA CANO JIMÉNEZ
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección:** Camino de las Aguas, 53
37.003 SALAMANCA
- Parcela aportada:** 158(a) y 158(b)

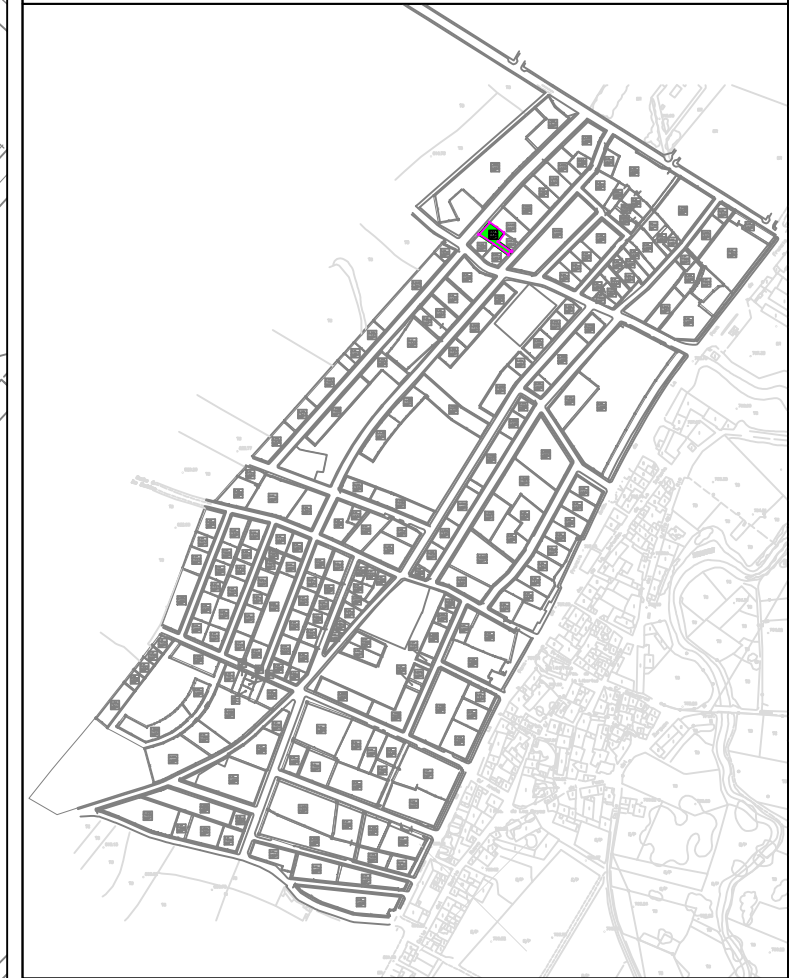
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 444,3290 m²
- Edificabilidad asignada:** 246,3370 m²
- Edificabilidad consumida:** 321,3719 m²
- Nº viviendas:** 1 ud
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: parcela A2-40,41-(12,13) y A2-40,41-4
Sur: parcela A2-40,41-2 y A2-40,41-1
Este: parcela A2-40,41-4 y Calle Horizontal XVII
Oeste: calle Horizontal XVI
- Costes de urbanización:** 11.200,35 €
- Participación:** 0,141972%
- Edificación actual:** Nave industrial y vivienda
- Ordenanza:** la correspondiente a la manzana tipo A2 del Plan Parcial
- Cargas:** LIBRE

- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A2-40,41-3



SUPERFICIE:	444,3290 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A2
EDIFICABILIDAD:	246,3370 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. FRANCISCO SÁNCHEZ FERNÁNDEZ Y D ^a . ANTONIA CANO JIMÉNEZ (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,141972%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	11.200,35€
FINCA ORIGINAL:	158(a) y 158(b)

Escala = 1/500

